



# OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58  
p.Bobrová  
PSČ 592 55  
IČO 00599727

## Zápis z jednání zastupitelstva č. 8/19 ze dne 12.9.2019 (18:00-19:00) konané v zasedací místnosti obecního úřadu

### 1. Přítomni:

Ing. Kateřina Hodulíková	X
Zdeňka Benešová	X
Jan Filip	O
Jaroslav Neubauer	X
Ing. Radek Chocholáč	X
Mgr. Jolana Tulisová	X

(Vysvětlivky: X – přítomen, -- nepřítomen, O – omluven)

Hosté: občané Radešína

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.

2. Jako **zapisovatel** byla určena Jolana Tulisová, jako **ověřovatelé** Kateřina Hodulíková a Jaroslav Neubauer.
3. Předsedající (starosta obce) přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

### Program:

1. Prezence
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení zadání ÚP Radešín
5. Projednání dopravní studie Radešín
6. Projednání zvýšení nájmu v obecním bytovém domě ČP 2
7. Schválení bezplatného nabytí nemovité věci, a to pozemku p.č.23, zapsaném na LV č.21 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, do majetku obce
8. Projednání rozpočtového opatření 4/2019, 5/2019, 6/2019
9. Různé (pojištění majetku, úprava DPP)

Starosta navrhl schválit program jednání.

**Zastupitelé hlasovali takto:**

**Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

### 4. Schválení zadání územního plánu Radešín

Místostarostka shrnula dosavadní vývoj ve věci ÚP a zopakovala základní požadavky obce, formulované v tomto dokumentu. Seznámila přítomné s důvodovou zprávou – především

s vyjádřením Povodí Moravy, s.p., které požaduje vymezit v ÚP plochu pro novou ČOV, a dále s připomínkami občanů (pana Bohuslava Bartoše a majitelů pozemků u vodárny) a se stanoviskem obce a pořizovatele ÚP k těmto připomínkám. Místostarostka požádala zastupitele o schválení zadání územního plánu.

**Zastupitelé hlasovali takto:**

**Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Zadání územního plánu bylo schváleno.**

Starosta poděkoval J. Tulisové za vyřízení zadání ÚP.

## **5. Projednání dopravní studie Radešín**

Místostarostka seznámila přítomné se základními pilíři dopravní studie, které byly společně formulovány na pracovní schůzce dne 19.8.2019 (členy pracovní skupiny jsou Pavel Doležal, Kateřina Hodulíková, Radek Chocholáč, Dorota Tulisová a Jolana Tulisová) a zpracovány Ing. Arch. Martinem Zezulou. Tuto studii si mohou občané prohlédnout na stránkách obce v sekci Územní plán nebo na obecním úřadě. Starosta vysvětlil způsob, jakým bude řešen nežádoucí průjezd automobilů obcí kolem kapličky a Potácelovou ulicí. Místostarostka navrhla hlasovat o schválení této dopravní studie.

**Zastupitelé hlasovali takto:**

**Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Dopravní studie Radešín byla schválena.**

Starosta poděkoval J. Tulisové za vyřízení dopravní studie.

Následně se rozvinula k tomuto tématu diskuse. Paní Benešová apelovala, že by bylo třeba také rozšířit silnici na hrázi rybníka Handrlák. Občané bydlící na hlavní silnici na Bobrovou upozornili, že provoz je zde tak velký a rychlost projíždějících aut tak vysoká, že téměř není možné ráno vyjet ze dvora. Dochází zde k velmi nebezpečným situacím a bylo by třeba podniknout urychleně první kroky k vyřešení tohoto neutěšeného stavu. Nicméně občané vyjádřili uznání, že se po letech pasivity v této oblasti konečně nynější zastupitelstvo postavilo k problému čelem. Dopravní studie, prezentovaná na zasedání, se přítomným občanům velice líbila.

## **6. Projednání zvýšení nájmu v obecním bytovém domě ČP 2**

Starosta shrnul obsah jednání s nájemníky ze dne 26.8.2019, kde byly analyzovány příjmy a výdaje týkající se bytového hospodářství a potřeba vytvoření fondu rezerv na opravy a amortizaci bytovky. Připomněl také, že poslední zvýšení nájmu proběhlo v roce 2009. Po předběžném souhlasu všech nájemníků s podpisem nové smlouvy starosta navrhnul hlasovat o zvýšení nájmu o 40 % od 1. 1. 2020.

**Zastupitelé hlasovali takto:**

**Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Zvýšení nájmu o 40 % od 1.1.2019 bylo schváleno.**

**7. Schválení bezplatného nabytí nemovité věci, a to pozemku p.č. 23, zapsaném na LV č. 21 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, do majetku obce**

Starosta vysvětlil současný stav, kdy pozemek u autobusové zastávky vlastní společně 8 spoluvlastníků. Se všemi bylo zahájeno v červenci 2019 jednání a všichni přislíbili bezplatné darování své části pozemku obci a tento slib i následně stvrdili podepsáním darovací smlouvy. Starosta navrhnul hlasovat o schválení bezplatného nabytí nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 písm.a) zákona o obcích.

**Zastupitelé hlasovali takto:**

**Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Bezplatné nabytí nemovité věci a to pozemku p.č. 23, zapsaném na LV č. 21 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, do majetku obce, bylo schváleno.**

Starosta poděkoval J. Tulisové za vyřízení této záležitosti a poděkoval všem spolupodílníkům za bezplatné převedení jejich části pozemku na obec Radešín. Jmenovitě poděkoval paní Neubauerové, paní Bažantové, paní Sklenářové, panu Burešovi, panu Havlíkovi, Paní Končelíkové, paní Smetanové a panu Smetanovi.

**8. Projednání rozpočtového opatření 4/2019, 5/2019 a 6/2019.**

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními č.4, 5 a 6/2019. Zastupitelé vzali tato rozpočtová opatření na vědomí.

**9. Různé**

- a) Starosta informoval o nově sjednaném pojištění majetku ve vlastnictví obce s Českou pojišťovnou. Předchozí smlouva s Hasičskou pojišťovnou byla kvůli podhodnocení vypovězena. Paní Hodulíková vysvětlila, že nově sjednané pojištění zahrnuje i pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu nebo újmu či ublížení na zdraví a vzhledem k přítomnosti hotelu v naší obci bylo sjednáno pro občany nejen ČR, ale celé EU.
- b) Starosta informoval, že bude upravena dohoda o provedení práce s panem Jaroslavem Neubauerem. Bude zohledněn skutečný čas, který pan Neubauer péči o pitnou vodu věnuje.
- c) Byly diskutovány aktuální události – například schůzka s panem starostou Štursou v obci Mirošov ohledně jejich nově vybudované ČOV. Dále paní Benešová připomněla blížící se podzim a s ním nutnost shrabat v obci listí.

Starosta poté poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast a rozpustil zasedání přibližně v 19 hodin.

Zapsala: Jolana Tulisová, dne 15.9.2019

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kateřina Hodulíková

.....

Jaroslav Neubauer

.....

Starosta: Ing. Radek Chocholáč

.....

Místostarostka: Mgr. Jolana Tulisová

.....