



OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58
p.Bobrová
PSČ 592 55
IČO 00599727

Zápis z pracovní schůzky zastupitelstva č. 7.2/19 ze dne 22.7.2019 (19:00-20:30) konané v místnosti obecního úřadu

Přítomni:	Ing. Kateřina Hodulíková	X
	Zdeňka Benešová	O
	Jan Filip	O
	Jaroslav Neubauer	X
	Ing. Radek Chocholáč	X
	Mgr. Jolana Tulisová	X

Vysvětlivky: X – přítomen, -- nepřítomen, O – omluven

Zastupitelstvo projednalo:

- Řešení dlouhodobých nedoplatků za vodné a stočné**
Řádným odečtem vodoměrů se převážně u rekreačních chalup a chatářů doposud přišlo na nedoplatek cca 27.000,- Kč na vodném za předchozí roky (cca 5 let zpátky). Částku cca 5.000,- Kč se již podařilo vybrat, na získání zbytku se intenzivně pracuje.
- Nedoplatek místního poplatku za rekreační pobyt a z ubytovací kapacity**
Od počátku provozování hotelu současným provozovatelem byly chybně hrazeny tyto místní poplatky a přes intenzivní snahu zastupitelstva stále nedošlo ze strany poplatníka k nápravě. K dnešnímu dni - 13 dnů po splatnosti - není ani uhrazen poplatek za 2. čtvrtletí 2019. Zastupitelé projednali tuto situaci a připravili další kroky k řešení této situace.
- Nové pojištění obce**
Zastupitelé vybrali na základě došlých nabídek na zadání rozsahu pojištění 3 nejvýhodnější nabídky a detailním porovnáním podmínek do konce prázdnin určí pojišťovnu, se kterou bude sjednáno nové pojištění majetku obce. Současné krytí je výrazně podpojištěno.
- Obecní bytovka čp. 2 – porovnání příjmů a výdajů, diskuse o výši nájemného**
Příjmy z nájmu jsou v současné době přibližně 96.000,-Kč. Tyto příjmy by se měly dle názoru zastupitelů rozdělit do 3 kategorií:
 - 1) 1/3 by se měla vracet do rozpočtu obce jako „návratnost investice“
 - 2) 1/3 bude sloužit ke spojení na zásadnější opravy typu např. výměna střešní krytiny
 - 3) 1/3 by měla sloužit na drobnější opravy (koupě nových bojlerů v případě rozbitých starých apod.).Výdaje v této poslední kategorii přesáhly od počátku roku 52.000,-Kč.
Vzhledem k růstu těchto nákladů a skutečnosti, že během posledních 8 let nedošlo k navýšení nájmu, bude nutné provést jeho úpravu. Zároveň budou uzavřeny nové smlouvy, ve kterých bude lépe specifikováno, jaké má povinnosti nájemník (provádění běžné údržby, úklidu apod.) a jaké pronajímatel. Věc bude s nájemníky projednána na samostatné schůzce.

5. *Obec dokoupí černý kontejner na směsný odpad a sezónní známku na léto, přibude jedno „hnízdo“ na kontejnery*

Na TS NMNM vyřídí do konce týdne J. Tulisová

6. *Veřejné pozemky*

Obec zahájila jednání s vlastníky pozemků, které tvoří veřejná prostranství – prozatím se jedná o pozemky u zastávky. Všichni vlastníci přislíbili obci převedení vlastnictví darem.

Zápis vyhotoven dne 23.6..2019

Zapsala Jolana Tulisová