



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍN

Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Radešín.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Radešín
Určený zastupitel:	Mgr. Jolana Tulisová
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Řešené území:	k. ú. Radešín nad Bobruvkou

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit Územní plán (ÚP) Radešín je správní území obce Radešín. Správní území obce Radešín je tvořeno katastrálním územím Radešín nad Bobrůvkou.
- plošná výměra správního území obce Radešín je 375 ha

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
- pro objekty bydlení a občanské vybavenosti se předpokládá využití ploch uvnitř sídla i po okrajích sídla Radešín
- areál zámku včetně parkové úpravy považovat za jedinečné a dominantní
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- koncepce rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) bude vycházet z geografické polohy obce

Zadáním obce je zpracování územního plánu s cílem stabilizace postavení obce s převažující funkcí bydlení venkovského typu s určující dominantou areálu Zámku – přirozeného urbanistického středu sídla.

Územní plán zachová charakteru obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu s důrazem na charakteristické panorama obce. Vzhledem k tomu, že demografický rozvoj obce je dlouhodobě stagnující, se rozvojové plochy pro bydlení požadují minimální a to i s ohledem na kapacity technické infrastruktury. Zájmem obce není skokové zvětšování zastavěného území obce, preferována bude intenzifikace ploch v rámci již zastavěného území. Územní plán případně stanoví pořadí změn v území (etapizaci) a případně stanoví plochy pro územní rezervy pro bydlení.

Územní plán nebude vymezovat nové plochy pro rekreaci, rovněž se neuvažují výrobní a skladové plochy a plochy zemědělské výroby. V územním plánu vyloučit veškeré podnikatelské aktivity většího rozsahu (výrobní a skladové areály, zemědělské podniky) kromě drobných živností, přičemž drobné živnosti, včetně samozásobitelské zemědělské činnosti by měly být přípustné v plochách bydlení.

Územní plán:

- dle potřeby vymezení urbanisticky a krajinářsky hodnotná území, případně stanoví stupně jejich ochrany s ohledem na dochovanou historickou strukturu zástavby a prostorové vazby uvnitř katastru obce (socha Krista, Boží muka, stromořadí)
- bude vytvářet předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na kvalitu bydlení
- měl by dbát na zajištění pěší prostupnosti zastavěného území i v návaznosti na krajinu a prostupnost krajiny samotné (polní cesty, pěšiny, stezky)
- by měl věnovat pozornost utváření veřejných prostranství v centrální části

- vytvoří koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území

- Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- mírně zvlněný krajinný prostor s množstvím vodních ploch (2,7 % vodních ploch z celkové výměry) a s vysokým podílem zalesnění (50,4 % lesů z celkové výměry)
- silnici II/388 jako důležitá trasa krajinné scény
- členité okraje lesů jsou považovány z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa
- územní systém ekologické stability – regionální ÚSES a lokální ÚSES

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- historické jádro obce
- zámek Radešín s parkovou úpravou
- hotel Radešín
- pietní místo v centrální části sídla
- kaplička v centrální části sídla
- socha Krista u silnice II/388
- veřejný prostor v okolí budovy OÚ Radešín, veřejný prostor v okolí budovy obce (využití pro sport a společenské akce), veřejný prostor hotelu Radešín a sousedící hráz a břeh
- stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty (kříže, památníky, boží muka apod.), např. Boží muka u domu č. p. 29

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti – zámek včetně navazující parkové úpravy, budova multifunkčního zařízení obce Radešín s obecním úřadem (sport a společenské události), restaurační a ubytovací zařízení (Balonový hotel Radešín)
- silniční síť (územím obce procházejí silnice: II/388 (Rovečné – Vír - Bystřice nad Pernštejnem – Bobrová – Ostrov nad Oslavou – Bohdalov), III/36043 (Radešín – Bobrůvka – Pikárec), III/3884 (Radešín – Bobrůvka - Pikárec), síť místních a účelových cest, síť cyklostezek, cyklotras
- vodovodní a kanalizační sítě, systém zásobování energiemi i telekomunikační systém

- Požadavky na změnu charakteru obce

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí s dominantou zámku.
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
- plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)

- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch) – mj. s ohledem na zasakování a zdržování dešťových vod
- zvážit navržené opatření, která budou podporovat hospodaření se srážkovými vodami

• Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury

- význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
- poloha obce: 11 km jižně od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 16,5 km od města Žďáru nad Sázavou a 55 km od krajského města Jihlavy
- správní území obce Radešín sousedí se správním územím Bohdalec, Podolí a Bobrůvka a správním územím městyse Bobrová
- nadmístní charakter mají aktivity provozované v zámku a v přilehlé budově obce (sport a společenské události)
- obec Radešín je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
- územím obce procházejí silnice: II/388 (Rovečné – Vír - Bystřice nad Pernštejnem – Bobrová – Ostrov nad Oslavou – Bohdalov), III/36043 (Radešín – Bobrůvka – Pikárec), III/3884 (Radešín – Bobrůvka - Pikárec)

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
- s ohledem na podrobnost územního plánu navrhnout případně plochy pro výsadbu zeleně s funkcí odclonění hmotově a jinak nevhodných stávajících staveb
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepředpokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- případně navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střech budov
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 v platném znění
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- zvážit přestavbu nevyužívaných výrobních areálů
- zvážit vymezení plochy pro sportovně rekreační využití
- nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií
- neuvažovat s podnikatelskými aktivitami většího rozsahu (výrobní a skladovací areály, zemědělské areály), menší podnikatelské aktivity lze akceptovat

- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- ÚP Radešín řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. Etapizace
- zohlednit limity MO-ČR vycházející z faktu, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO-ČR
- pokud dojde k dotčení pozemků (vymezení nových zastavitelných ploch), které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu
- při vymezování zastavitelných ploch zohlednit vodní toky s jejich manipulačními prostory
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na stanovené záplavové území vodního toku Bobrůvka (Loučka)
- s ohledem na hospodárné využívání stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury preferovat vymezování zastavitelných ploch v dosahu této infrastruktury

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce procházejí silnice
 - II/388 Rovečné – Vír - Bystřice nad Pernštejnem – Bobrová – Ostrov nad Oslavou - Bohdalov
 - III/36043 Radešín – Bobrůvka - Pikárec
 - III/3884 Radešínská Svratka – Podolí - Radešín
- silnice jsou majetkem Kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice II. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou lokálních úprav ke zvýšení jejich přehlednosti a bezpečnosti
- ve volné krajině (neurbanizovaném území) i v souvisle zastavěném území budou silnice upravovány dle zásad příslušných norem.
- při úpravách křižovatek bude postupováno dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.
- akceptovat značenou cyklotrasu č. 5061 ve směru od městyse Bobrová do obce Bohdalec a Podolí (Mlynářská)
- dále akceptovat cyklotrasy 5243 z Radešína směrem na Bobrůvku a 5259 z Radešína směrem na Sklené nad Oslavou a Pikárec
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré propustnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním

plánem dotčeny

- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití

- Technická infrastruktura

- nové zastavitelné plochy musejí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
- stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce zůstane zachován. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- S ohledem na dílčí problémy při likvidaci splaškových vod i s ohledem na nárůst počtu ekvivalentních obyvatel nemá stávající ČOV dostatečnou kapacitu. Cílem ÚP bude vymezit plochu pro výstavbu nové ČOV v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny.
- základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
- k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
- zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způsobem působit na funkčnost radioreléových tras
- při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
- na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.

- Nakládání s odpady

- současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit, je smluvně zajištěn odvoz
- na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů

- Občanské vybavení

- stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
- stanovit podmínky pro případné umístění služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání

- Veřejná prostranství

- na výrazu veřejných prostranství se předpokládá výrazný podíl veřejné zeleně
- potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- prověřit vymezení veřejného prostranství v centrální části sídla

3. Koncepce uspořádání krajiny

- georeliéf území (mj. přirozené vodní toky – tedy neregulované, nezatrubňované apod.) považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
- intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
- zvážit návrh opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
- respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posou-

- zení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
- v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
 - v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy
 - prověřit funkčnost lokálního ÚSES
 - na správním území obce Radešín zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru s označením 1400 (veřejně prospěšné opatření U 289 – Vrbka – Loucký, Kalvárie - Rasůveň)
 - pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu
 - zvážit navržené opatření proti erozi půdy, na podporu retenční schopnosti území apod.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR.
 - správní území obce Radešín se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
 - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - při rozvoji venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury

- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování (čl. 14 - 32), které se ke správnímu území obce Radešín vztahují
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Pořízeny byly Aktualizace zásad územního rozvoje č. 1,2, 3, 5 a 6 (nabytí účinnosti poslední aktualizace 14.06.2019 - dále jen ZÚR KrV).

 - správní území obce Radešín se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy krajského významu. Území obce není dotčeno žádnými koridory nebo plochami pro umístění záměrů krajského významu v oblasti dopravy a technické infrastruktury.
 - Území obce je dotčeno regionálním systémem ekologické stability (regionální biokoridor s označením 1400 - veřejně prospěšné opatření U 289 – Vrbka – Loucký, Kalvárie - Rasúveň) – jeho vymezení zpřesnit v měřítku územního plánu
 - správní území obce Radešín se nenachází v žádné specifické oblasti
 - Územní plán Radešín naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP s těmito prioritami
 - správní území obce je zařazeno do typů krajín lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická. Koncepce územního plánu Radešín bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedených krajín a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území
 - správní území obce Radešín náleží do vymezené oblasti krajinného rázu: Žďársko – Bohdalovsko a Novoměstsko – Bystřicko. Koncepce ÚP Radešín bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP bude provedeno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2016. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení.

 - zatížení obytného území dopravou na silnici II/388. Při relativně nízké intenzitě dopravy (celostátní sčítání dopravy r. 2016 uvádí celkem 1174 vozidel) nebude řešena přeložka (obchvat), možné jsou úpravy ve stávající trase
 - likvidace splaškových vod - s ohledem na dílčí problémy při likvidaci splaškových vod i s ohledem na nárůst počtu ekvivalentních obyvatel S ohledem na dílčí problémy při likvidaci splaškových vod i s ohledem na nárůst počtu ekvivalentních obyvatel nemá stávající ČOV dostatečnou kapacitu. Cílem ÚP bude vymezit plochu pro výstavbu nové ČOV v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny.
 - sociodemografické podmínky – obec s malým počtem obyvatel - zájmem obce není skokové zvětšování zastavěného území obce, preferována bude intenzifikace ploch v rámci již zastavěného území

Při zpracování Územního plánu Radešín budou využita aktuální data ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
 - Prověřit vymezení územní rezervy pro bydlení, potřeba vymezení ploch či koridorů jiných územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Z územně plánovací dokumentace kraje přichází v úvahu zpřesnění a vymezení VPO U 289 (regionálního biokoridoru)
 - Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
 - Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi obcí Radešín, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- nepředpokládá se zpracování variant řešení
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Územní plán Radešín bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf),
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem bude odevzdána v jednom vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom vyhotovení (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, také ve formátu *.pdf/A se záznamem o nabytí účinnosti a ve formátu *.doc), pro ukládání bude použito vyhotovení pro vydání
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 03.09.2019

Za pořizovatele: Ing. arch. Josef Cacek



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
27

Určená zastupitelka: Mgr. Jolana Tulisová

