



## OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58  
PSČ 59255  
IČ 00599727  
ID DS gprav99

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Naše značka: DOP11/22RCH/DAT  
Vyřizuje: Ing. Radek Chocholáč  
Tel.: +420 732 704 992  
E mail: obec.radesin@seznam.cz

Datum: 27.3.2022

Ing. Miloslav Škorpík

██████████

██████████████████

DATOVOU SCHRÁNKOU

### Odpověď na petici

Dne 1.3.2022 obdržela obec Radešín petici s názvem „Nesouhlas s omezováním vlastnických práv v katastrálním území Radešín nad Bobruvkou“. **Občané podepsaní pod touto peticí**, (pozn. obce – z cca 60% nejde o občany obce Radešín ani vlastníky nemovitostí v obci a značné zastoupení mezi petenty mají dokonce provozní zaměstnanci hotelu) žádají zastupitelstvo obce Radešín, aby upustilo od svého záměru vyznačovat předkupní právo na nemovitostech jiných vlastníků nyní i v budoucnu, a to i včetně dalších zásahů do soukromého majetku jako je vyvlastnění apod. a tyto záležitosti řešilo dohodou.

Petiční výbor:

Ing. Miloslav Škorpík

Lucie Škorpíková

Vladimír Kutílek

Petiční výbor zastupuje Ing. Miloslav Škorpík

### Odpověď obce na tuto petici:

Vážený pane Škorpíku!

Zřízení předkupního práva automaticky navazuje na schválení územního plánu. Na pozemky, které byly územním plánem vymezeny jako „veřejné prostranství – veřejná zeleň“ zápis předkupního práva vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

Dle tohoto zákona je předkupní právo vymezeno ustanovením § 101: „**K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát (dále jen „oprávněná osoba“) v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo.....Předkupní právo podle tohoto zákona vzniká nabytím účinnosti územního plánu nebo regulačního plánu a má účinky věcného práva.**“

Dále dle ustanovení § 101. „Osoba oprávněná z předkupního práva podá neprodleně návrh na zápis předkupního práva do katastru nemovitostí.“



Z výše uvedeného plyne, že jde o právní a formální důsledek schválení územního plánu, nikoliv o začátek procesu nějakého vyvlastňování a zasahování do soukromého majetku.

Krátká rekapitulace průběhu vzniku ÚP: na schůzi zastupitelstva v březnu 2019 za hojně účasti občanů včetně Vás byla odsouhlasena myšlenka pořízení ÚP a občané byli pozváni, aby se účastnili jeho přípravy a tvorby. Pokud byste byl této nabídce využil, mohl jste do územního plánu promítnout svoje představy a ideje, jakým směrem by se měla obec dále rozvíjet, a nemusel jste nyní organizovat tuto petici.

Úsměvně je, že v pracovní skupině na tvorbu územního plánu, která pod vedením architekta mimo jiné i vymezila plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (s možností uplatnění předkupního práva), byli rovnou dva vaši petenti (pan Pavel Doležal a pan Vladimír Kutílek) z nichž jeden (pan Vladimír Kutílek) je přímo v petičním výboru. Tito dva pánové v průběhu přípravy územního plánu nikdy tento bod nerozporovali.

Proces zpracování ÚP trval dva roky a byl dozorován orgánem územního plánování z NMNM. Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou a byl zveřejněn na stránkách obce a na úřední desce MěÚ NMNM a to od 28.4.2020. V tomto návrhu byly na výkresu A3 (výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) a dále v textové části na straně 31 (tabulka 8.1 Veřejně prospěšné stavby – možnost uplatnění předkupního práva) jasně deklarovány parcely, kterých se týkalo zařazení do veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva. Vlastníci pozemků, kteří se zařazením svých pozemků v územním plánu nesouhlasili, samozřejmě mohli uplatnit své připomínky a námítky a to dokonce ve dvou veřejných projednáváních, která se uskutečnila 13.10.2020 a 9.3.2021. Tohoto práva také mnozí vlastníci pozemků využili a sešlo se 29 námitek nebo připomínek a většinou, celkem 25 bylo vyhověno. Proti zařazení celkem 5 parcel do kategorie „veřejné prostranství – veřejná zeleň s možností zřídit na ně předkupní právo ve prospěch obce Radešín jste Vy ani žádný petent a ani majitel dotčených pozemků nevznesl žádnou připomínku ani námítku.

Jde konkrétně o tyto parcely: **parc. č. 50/8 a st. 62** ve vlastnictví paní Lauerové (Brno), **parc. č. st. 32** ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SPÚ, **parc. č. 223** ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR a **parc. č. 91** ve vlastnictví pana Michala (Řečice). Tedy zřízení předkupního práva se nedotklo žádného občana Radešína, naopak, má být zřízeno **VE PROSPĚCH OBČANŮ RADEŠÍNA**. Vaše manipulativní schopnosti jsou opravdu obdivuhodné, když jste dokázal, aby občané obce podepisovali petici proti zájmům své vlastní obce.

S paní Lauerovou jsme si telefonicky záměr vysvětlili a rozloučili se v dobrém a vzhledem k tomu, že není ani petentem předpokládáme, že došlo ke shodě. Bylo vysvětleno, že obec si v žádném případě nenárokuje její pozemek, pouze v případě, že by paní Lauerová chtěla pozemek prodat, nabídne jej za požadovaný obnos jako první obci Radešín. A obec může nebo nemusí tohoto práva využít. V případě, že by například obec nedisponovala dostatečnou finanční rezervou, předkupního práva se vzdá a paní Lauerová nabídne parcelu dalšímu zájemci. V případě **darování** pozemku se předkupní právo samozřejmě **neuplatňuje**.

Pokud jde o pozemky LČR a SPÚ, domníváme se, že jako veřejné instituce jsou tyto povinny spolupracovat s obcí a umožnit jí naplňovat zastupitelstvem odsouhlasenou strategii.

Z Vašich vyjádření, pane Škorpíku, je však zřejmé, že máte zájem o převedení pozemků parc. č. st. 32 a parc. 223 do svého vlastnictví a to je dle našeho názoru jediný důvod Vaší petentní aktivity.



## OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58  
PSC 59255  
IČ 00599727  
ID DS gprav99

Ostatním petentům vlastnicím nemovitosti na území obce sdělujeme, že z ÚP jiná předkupní práva neplynou. Zásahy do vlastnictví formou vyvlastnění se dějí zcela výjimečně a mají svá zákonná pravidla. Pokud obec má v plánu např. vybudovat obchvat, chodník, ČOV, je v krajním případě možné využít tohoto nástroje. Vůbec nechápeme, jak petiční výbor došel k názoru, že obec chystá zásahy do soukromého majetku formou vyvlastnění. Připadá nám, že je to jeden z dalších způsobů, jak se snažíte v obci šířit dezinformace a špatnou náladu za účelem zdiskreditovat členy zastupitelstva.

**Rozhodně žádný ze zastupitelů obce nemá v úmyslu provádět žádné vyvlastňování pozemků.**

**Co se týká zásahu do tří soukromých parcel formou předkupního práva - pokud by byli v průběhu zpracování podali vlastníci námitku, bývalo by jim vyhověno jako např. p. Juránkovi, neboť tento záměr zřízení veřejných ploch není takového významu, aby byli ovlivněni soukromí vlastníci, kteří s tím nesouhlasí.**

Jak jistě víte, Krajský soud rozsudkem č. j. 64 A 8/2021 – 149 ze dne 2.3.2022 **zamítl** váš návrh na zrušení opatření obecné povahy – Územního plánu Radešín, v částech týkajících se zařazení pozemku p. č. st. 27 v k. ú. Radešín nad Bobrůvkou do plochy smíšené obytné se specifickým využitím a ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE K POZEMKŮM P.Č. ST. 32 A P.Č. 223 a v celém rozsahu **dal za pravdu obci Radešín.**

Za vedení obce Radek Chocholáč a Jolana Tulisová