



Zápis z jednání zastupitelstva č. 11/20 ze dne 6.2.2020

1. Přítomni:

Všichni zastupitelé byli přítomni a zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.

2. Jako **zapisovatel** byla určena Jolana Tulisová, jako **ověřovatelé** Zdeňka Benešová a Jaroslav Neubauer.

3. Předsedající (starosta obce) přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

4. Projednání strategického rozvojového dokumentu

Starosta seznámil přítomné s návrhem Strategického rozvojového dokumentu obce Radešín 2020-2029. Proběhla diskuse a část dokumentu byla upravena. Dokument je chápán jako otevřený, který bude pružně reagovat na potřeby obce v budoucích letech.

Starosta navrhl hlasovat o finální verzi dokumentu.

Strategický rozvojový dokument obce Radešín na roky 2020 – 2029 byl schválen všemi hlasy.

5. Projednání dotací

a) Dotace na rok 2020

Kateřina Hodulíková seznámila zastupitele s návrhem dotací na rok 2020.

Předmět	Dotace	Náklad y celkem	Dotac e	Náklad y pro obec	Termín pro žádost	Rozpočet - odhad	Stav
Kaple	MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2020	140.000	98 000	42 000	3.2.-21.2.2020	60 tis Kč truhlářské práce (dveře) 10 tis Kč kování 40 tis oprava vstupu (žulové schody) ----- TOTAL 110 tis Kč bez DPH + 21% DPH (23,1 tis Kč) = 133 100 Kč	
Oprava hřiště a rozšíření o workoutové prvky	MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku	260 150	182 105	78 045	4.12.2019-17.2.2020	40 tis Kč oprava hřiště 70 tis Kč workoutové prvky 50 tis Kč nový dětský domeček 20 tis Kč doplnění hracích prvků na dětské hřiště 15 tis Kč dopadová zóna na workoutové hřiště 20 tis Kč terenní úpravy a montáž ----- 215 tis. Kč bez DPH + 21% DPH (45.150 tis Kč DPH) = 260,2 tis Kč	
Hnízdo na kontejnery 2x - náves a bytovka	KRAJ VYSOČINA ODPADY A EKOLOGICKÁ VÝCHOVA	382 360	191 180	191 180	15.1.-15.2.2020	2x40 tis Kč zámková dlažba včetně zemních prací 2x80 tis Kč materiál a zednické práce na přístřešku na kontejnery 2x30 tis Kč krytina a práce na přístřešku na kontejnery 2x 8 tis Kč nové kontejnery ----- TOTAL 316 tis Kč bez DPH + 21% DPH (66.4 tis Kč) = 382.4 tis Kč	draft žádosti
Intenzifikace vodního zdroje Ovčáčka	KRAJ VYSOČINA STAVBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ	628 000	471 000	157 000	13.1.-3.2.2020	628 tis nejnížší nabídka	žádost odeslána
Vodovod / kanalizace ???	KRAJ VYSOČINA OBNOVA	216 667	130 000	86 667	1.2.-26.6.2020	chodník	

	VENKOVA VYSOČINY					
Územní plán	KRAJ VYSOČINA Územní plány	200 000	150 000	50 000		ještě není vypsáno
Lavičky před kaplí	KRAJ VYSOČINA Výstavba turistické infrastruktury	100 000	50 000	50 000	1.4.- 8.4.2020	Úprava místa před kaplí - lavičky, studna, naučné prvky - bude upřesněno
TOTAL		1 927 177	1 272 285	654 892		

Poté Kateřina Hodulíková shrnula: obec dle tohoto návrhu proinvestuje cca 1.900.000,-Kč, z toho cca 1.250.000,-Kč bude hrazeno z dotací a cca 660.000,-Kč z obecního rozpočtu.

Návrh dotací na rok 2020 byl schválen všemi hlasy.

Starosta poděkoval Katce Hodulíkové a Zdeňku Tulisovi za jejich časovou a odbornou invenci při přípravě žádosti o dotaci na rekonstrukci vodovodního přivaděče z Ovčáčky.

b) Schválení dodavatele na rekonstrukci vodovodního přivaděče Radešín

Starosta informoval o vývoji žádosti o dotaci na rekonstrukci vodovodního přivaděče. Byly osloveny tři subjekty, které podaly nabídku. Otevírání obálek komisí se uskutečnilo 26.1.2020. Komise posoudila a vyhodnotila nabídky a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem VHS Bohemia a.s., Haškova 153/17, Brno – Lesná, který podal nejnižší nabídku a jde o prověřenou a spolehlivou firmu.

Starosta navrhl hlasovat o vybrání dodavatele VHS Bohemia pro provedení díla Rekonstrukce vodovodního přivaděče Radešín.

Jako zhotovitel pro rekonstrukci vodovodního přivaděče Radešín byla vybrána firma VHS Bohemia, Haškova 153/17, 638 00, Brno – Lesná, IČ 47910305, schváleno všemi hlasy.

6. Projednání OZV o místním poplatku ze psů

Místostarostka seznámila přítomné s novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, kterou schválila Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky dne 15. října 2019 a která nabyla účinnost dne 1. ledna 2020. Podle této novelizace jsou obce povinny vydat nové vyhlášky o místních poplatcích i v případě, že výše těchto poplatků se nezmění. Místostarostka představila novelizovanou vyhlášku a starosta navrhl hlasovat o jejím schválení.

OZV 1/2020 o místním poplatku ze psů byla schválena všemi hlasy.

7. Projednání OZV o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Místostarostka představila novelizovanou vyhlášku. Ani v tomto případě nedochází ke zvýšení poplatku. Starosta navrhl hlasovat o jejím schválení.

OZV 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů byla schválena všemi hlasy.

8. Různé

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlém jednání, které inicioval p.Škorpík s jeho odborníky na ČOV Ing.Junem a Ing.Follerem dne 24.1.2019. Za obec se zúčastnili Ing.Chocholáč, Ing.Tulis a p.Bartoš. Výsledkem jednání bylo:

1. Bude vytvořena studie pro intenzifikaci stávající ČOV.
 2. Před studií bude vytvořeno společné zadání (zatížení obce, hotelu a pivovaru).
 3. Pro zadání obec uvede počty obyvatel.
 4. Pro zadání hotel uvede počet lůžek, počet míst v restauraci, počet míst na zahrádce a uvede nátok z pivovaru a chemický vzorek (Chsk).
- Tato studie by měla sloužit jako vstup pro další práci projektantů. Dle názoru odborníků se bude jednat o kompletně nové zařízení.
- Dne 28.1.2020 proběhla schůzka za účasti R.Chocholáče, Z.Tulise, J.Neubauera a B. Bartoše za účelem zpřesnění evidence osob napojených na kanalizaci, dosud nenapojených a výhled na 10 roků. Zároveň byl vyzván majitel zámku k vyplnění dotazníku v případě zájmu o napojení na novou ČOV. Zadání obce bude po projednání předáno pro vypracování studie.

Starosta poté poděkoval zastupitelům za účast a rozpustil zasedání přibližně v 18 hodin, 45minut.

Informace č.19 – Zpráva o vodovodu a kanalizaci obce za rok 2019, výhled 2020

17.4.2020

1. VODOVOD:**a) odběr vody za rok 2019:****ČERPÁNÍ A SPOTŘEBA VODY VE VODOVODU OBCE**

rok	čerpání ze země m3/rok				povolený limit m3/rok	spotřeby m3/rok				ztráty m3/rok				závazek		
	zdroj S1 (ovčáčka)	zdroj S2 (sběrná)	zdroj S3 (vrt)	celkem		proplach úpravny	dodávka obec	Σ odběratelé (dodané množství)	průměrná denní spotřeba m3/den	ztráty v potrubí	ztráty v potrubí v %	ztráty celkem	ztráty celkem v %	sjednané množství	rezerva	rezerva v %
2019				5409	3800	801	4608	4326	11,9	282	6,12	1083	20,02	5745	1419	24,7

Vysvětlení tabulky: obec čerpá ze země 5.409m³ pro své potřeby (zdroje dosud měřeny nejsou), z toho 801m³ se použije na proplach úpravny, který odtéká do potoka. Do vodojemu je čerpáno 4.608m³ a k odběratelům se dopraví 4.326m³ (ztráty v potrubí 6,12%), odběr občanů činil 3.926m³ a odběr drobných podnikatelů činil 400m³. Sjednané množství s odběrateli je 5.745m³.

b) náklady na provoz vodovodu:

Náklady na provoz vodovodu byly v roce 2019 nově účtovány dle skutečnosti do jedné účetní kapitoly i s podílem na položkách týkajících se více kapitol (účetnictví, pojištění apod.) a podařilo se sestavit skutečné náklady na provoz vodovodu. Pro zájemce je přehled položek k dispozici na obci. Níže uvádíme souhrnná čísla:

Náklady na provoz vodovodu obce	189.955,-Kč
Příjmy obce z vodného od odběratelů	95.310,-Kč
Příjmy obce od hotelu za předávanou vodu	24.383,-Kč
Ztráta (dotace obce)	-70.262,-Kč

c) vyúčtování nákladů hotelu:

Vzhledem k nevyjasněnému stavu v roce 2019 byla provedena dílčí provozní kalkulace nákladů za předávanou vodu hotelu s požadavkem na úhradu 39%, což činilo za rok 2019 částku 24.383,-Kč..

d) výhled na rok 2020:

V tomto roce nás čeká realizace přivaděče S1-S2 (právě probíhá), technické úpravy napojení vrtu na úpravnu a pokračování osazování vodoměrů. S úpravou vodovodních řadů pro rok 2020 obec neuvažuje.

2. KANALIZACE**a) množství odpadních vod (OV) za rok 2019:**

Měřené množství OV (nepřímo dle vodoměrů)	3.197m ³
Neměřené množství OV (dle směrné spotřeby)	366m ³
Celkem	4.283m ³

b) náklady na provoz:

Náklady na provoz kanalizace byly v roce 2019 obdobně jako u vodovodu nově účtovány dle skutečnosti do jedné kapitoly i s podílem na položkách týkajících se více kapitol (účetnictví, pojištění apod.) a podařilo se sestavit skutečné náklady na provoz kanalizace. Pro zájemce je přehled položek k dispozici na obci.

Níže uvádíme souhrnná čísla:

Náklady na provoz kanalizace obce	115.796,-Kč
Náklady hrazené za ČOV	85.045,-Kč
Náklady celkem	200.841,-Kč
Příjmy obce ze stočného od odběratelů	91.718,-Kč
Příjmy obce od hotelu za stoku E	4.303,-Kč
Ztráta (dotace obce)	-104.820,-Kč

c) výhled na rok 2020:

V tomto roce bude proveden monitoring (kamerování) celé stokové sítě a provede se oprava stoky B a výměna potrubí na stoce C1 (potrubí DN150 za DN250 v délce 28m – odhad 100tis.Kč). Obec objednala studii řešení nové ČOV u projekční kanceláře VH ateliér s.r.o. Po projednání se Svazkem a VAS a.s. předpokládáme zahájení projekčních prací v průběhu května-června. Pro novou ČOV obec vyřizuje směnu pozemků.

Zápis z jednání zastupitelstva č. 12/20 ze dne 14.4.2020

(zkráceno)

- 1. Přítomni:** Ing. Kateřina Hodulíková, Zdeňka Benešová, Jaroslav Neubauer, Ing. Radek Chocholáč, Mgr. Jolana Tulisová. Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.
- Jako **zapisovatel** byla určena Jolana Tulisová, jako **ověřovatelé** Kateřina Hodulíková a Jaroslav Neubauer.
- Předsedající (starosta obce) přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.
- Schválení závěrečného účtu za rok 2019**
Kateřina Hodulíková seznámila zastupitele se závěrečným účtem za rok 2019. Bylo konstatováno, že k 31.12.2019 bylo na účtu obce 1.538.003,- Kč, což je cca o 350.000,- více, než v předešlém roce. Byl navýšen drobný dlouhodobý hmotný majetek, zvětšila se výměra pozemků ve vlastnictví obce, byl navýšen nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Byla čerpána dotace ve výši 207.537,-Kč. Dále byli zastupitelé seznámeni se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radešín za rok 2019, která je nedílnou součástí návrhu závěrečného účtu. Poté starosta navrhl schválit návrh závěrečného účtu s výrokem bez výhrad.
Schváleno všemi hlasy.
- Schválení účetní závěrky za rok 2019**
Ing. Hodulíková seznámila zastupitele s účetní závěrkou obce Radešín za rok 2019. Starosta navrhl schválit účetní závěrku bez výhrad.
Schváleno všemi hlasy.
- Projednání současného stavu, přijetí opatření souvisejících s řešením nouzového stavu**
Starosta oznámil, že se mu podařilo sehnat 80 litrů dezinfekce pro občany Radešína. Tento materiál bude zdarma distribuován do všech domácností občanů s trvalým pobytem a to v průběhu tohoto nebo v první polovině následujícího týdne.
Dále bude občanům nabídnuta možnost objednat si respirátory FFP2 za cenu cca 100,-Kč/kus a dvojvrstvé roušky s filtrem (z bavlněného plátna a filtru z netkané textilie perlanu) za cenu cca 150,-Kč. Objednávku vyřídí obecní úřad hromadně.
Občané mohou také nadále využívat nabídnuté pomoci starosty (tel. 732 704 992) a občané nad 70 let mohou i v následujícím období využívat donášku nákupů až domů – objednávky u J. Tulisové (725 823 429).
Zastupitelé konstatovali, že obnovení provozu restaurace Balónového hotelu formou prodeje z výdejního okénka znamenalo přes velikonoční víkend velké zdravotní riziko pro občany Radešína, neboť se zde pohybovalo enormně velké množství cyklistů a dalších návštěvníků. Mnozí z nich se pohybovali po obci bez roušek a porušovali i tato další nařízení vlády týkající se vyhlášení nouzového stavu:

- Zakazuje se volný pohyb osob na území celé České republiky;
- Nařizuje se omezit pohyb na veřejně dostupných místech na dobu nezbytně nutnou a pobývat v místě svého bydliště;
- Nařizuje se pobývat na veřejně dostupných místech nejvýše v počtu dvou osob s výjimkou členů domácnosti, výkonu povolání, podnikatelské nebo jiné obdobné činnosti, účasti na pohřbu a zachovávat při kontaktu s ostatními osobami odstup nejméně dva metry, pokud je to možné;
- Nařizuje se konzumovat potraviny včetně nápojů na veřejnosti v místě jejich prodeje pouze v nezbytně nutných případech pro potřeby nezbytného občerstvení, jedná-li se o potraviny určené k bezprostřední konzumaci, a v takovém případě se vzdálit za účelem jejich konzumace od prodejny, výdejového okénka apod. alespoň 10 metrů;

Zastupitelé konstatovali, že s tímto nevhodným chováním turistů nemohou nic dělat z důvodu nedostatečných pravomocí.

7. Projednání záměru směny pozemku parcelní číslo 178/4 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, vlastníci Ambrožová Ladislava a Krejčí Karel za pozemky ve vlastnictví obce a to pozemek parc.č.50/1 o výměře 547 m2 a pozemek parc. číslo 50/12 o výměře 230 m2, (přílehlá část bývalého pozemku 50/5) nacházející se v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou

Starosta vysvětlil účel této směny, kterým je získání pozemku na výstavbu nové ČOV. Dle znaleckého posudku, který byl pro tento převod vypracován, je hodnota obou pozemků obdobná. Starosta vyzval k hlasování.

Schváleno všemi hlasy.

8. Projednání záměru směny pozemku s Rybářstvím Kolář, a.s. - část parcely 50/5 (příjezdová cesta ke skladu krmiv rybářů), v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, ve vlastnictví obce Radešín, za část pozemku 47/1 a část pozemku 185/2 (u ČOV – plocha potřebná k umístění přečerpávací stanice) ve vlastnictví Rybářství Kolář, a.s.

Starosta obce vysvětlil účel směny pozemku. Pozemek 47/1 je třeba převést do vlastnictví obce a následně do vlastnictví manželů Pulcových jako původně dohodnutou náhradu za pozemek 185/6, který manželé Pulcovi poskytli obci v místě sběrné studny a vodárny. Po 24 letech tedy konečně dojde k narovnání. Část pozemku 185/2, která je předmětem směny, bude obec potřebovat k realizaci přečerpávací stanice pro novou ČOV. Dále dochází ke zřízení služebnosti na pozemku Rybářství Kolář pro účely umístění kanalizačního vedení obce. Dle znaleckého posudku obec doplatí Rybářství Kolář cenu za zřízení služebnosti zmenšenou o rozdíl hodnoty pozemku, a sice částku 7.900,-Kč. Starosta navrhl hlasovat o směně pozemku.

Schváleno všemi hlasy.

9. Projednání záměru převodu části kanalizace (v pasportu kanalizace označená C4.1) ve vlastnictví manželů Hodulíkových a její zahrnutí do stokové sítě obce

Starosta vysvětlil, že tento převod je nutný z hlediska provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, neboť na tuto kanalizaci DN200 jsou napojeni další odběratelé a napraví se stav, kdy by podle zákona měl být vlastník kanalizace provozovatel se všemi povinnostmi z toho plynoucí. Úhrada ze strany obce bude 1Kč. Starosta navrhl hlasovat o tomto převodu. Kateřina Hodulíková dopředu upozornila, že je ve střetu zájmů.

Schváleno všemi hlasy.

10. Projednání opravy stoky C1 mezi RŠ2-C a RŠ1-C1

Starosta vysvětlil rozsah a důvod opravy: nejasné vlastnictví stoky, zcela nedostatečný profil (DN150mm) a z toho plynoucí ucpávání kanalizace. Opravu provede v nejbližších dnech firma VHS Bohemia s.r.o., která v obci prováděla opravu vodovodního přivaděče. Cena je odhadována na 100 tisíc Kč. Starosta navrhl hlasovat o této opravě.

Schváleno všemi hlasy.

11. Úprava pravomocí starosty ohledně výše úhrad plateb a schvalování rozpočtového opatření

Z praktických důvodů (dosažení větší pružnosti a akceschopnosti) se ukázalo jako nutné opatření zvýšit celkovou částku pro možnou úhradu plateb a schvalování rozpočtového opatření starostou obce. Zastupitelé diskutovali různé varianty. Jako nejoptimálnější nakonec vyhodnotili tuto:

- starosta schvaluje úhrady plateb do výše 150 000,- Kč včetně DPH
- starosta společně s místostarostou schvalují úhrady plateb od 150 000,- Kč do 300 000,- Kč včetně DPH
- zastupitelstvo schvaluje úhrady plateb nad 300 000,- Kč
- starosta schvaluje rozpočtová opatření na straně příjmu bez omezení, na straně výdajů do výše 150.000,-Kč dle závazného ukazatele
- starosta společně s místostarostou schvalují rozpočtová opatření na straně výdajů do výše 300.000,-Kč dle závazného ukazatele
- zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření na straně výdajů od výše 300.000,-Kč dle závazného ukazatele.

Starosta navrhnul hlasovat o tomto návrhu.

Schváleno všemi hlasy.

12. Projednání úpravy veřejného prostranství před hasičskou zbrojnicí

Jolana Tulisová seznámila zastupitele s návrhem úpravy veřejného prostranství před hasičskou zbrojnicí. Návrh spočívá

- v opětovném zatravnění zničených okrajových částí trávníku
- v položení pořezaných kmenů na tato kritická místa (jedná se o 3 jasany, pokácené z důvodu jejich vyhodnocení odborníkem jako nebezpečné, podél obecní komunikace směrem od zámku k hájence)
- v úpravě „ostrůvku“, kde se nachází úřední vývěska, spočívající v odstranění vývěsky, ve vybudování nižší zídky z volně ložených kamenů v nejnižším bodě a v doplnění zeminy k vyrovnání terénu. Následně v úpravě takto vzniklé plochy jako záhonu – osázení okrasnými keři a okrasnými rostlinami.

Katka Hodulíková doplnila, že využití pořezaných kmenů jako dekorativního prvku má i hlubší význam – tyto stromy byly možná stovky let nedílnou součástí Radešína – byla by škoda je prodat na prkna – nechme je tady s námi i nadále.

Dále Katka Hodulíková navrhla využít tento prvek i na obecním pozemku 212/1 (podél obecní příjezdové komunikace do Radešína od křižovatky na Podolí směrem k hájence).

Paní Benešová a následně i Jaroslav Neubauer oznámili, že souhlasí zatím pouze s prvními dvěma kroky, tedy s položením kmenů, a nesouhlasí s úpravou „ostrůvku“. Starosta tedy vyzval zastupitele k hlasování o úpravě veřejného prostranství sestávající z bodu 1 (opětovné zatravnění) a v bodu 2 (položení kmenů).

Schváleno všemi hlasy.

13. Projednání úpravy plochy pro parkování vozidel u BD č.p.2

Starosta připomněl, že tento záměr byl již schválen v rámci dopravní studie dne 12.9.2019 usnesením č. 35/8/19 .

Náhled je k dispozici v dopravní studii na stránkách obce. Jedná se o vybudování 4 kolmých parkovacích stání v prostoru mezi obecní bytovkou a RD č.p.8 v místě stávajícího živého plotu. Tato úprava bude zahájena v brzké době a to ještě v jarních měsících 2020. Z důvodu úspory finančních prostředků bude zatím pro zpevnění povrchu parkovacích míst použita pouze štěrkokodř.

14. Projednání obnovy obrázků sv. Anny a sv. Františka v lese směrem ke Sklenskému rybníku

J. Tulisová představila záměr opravy obrázků, které jsou dle dostupných informací součástí radešínského okolí již od roku 1902. Jde o drobnou sakrální památku v krajině, kterou nám zde zanechali naši předci. V současné době jsou obrázky už hodně poničené a opotřebené stářím. J. Tulisová navrhla uspořádat veřejnou sbírku na obnovu této drobné památky. Na výrobu kovaného korpusu se stříškou se osloví kovář J.Tulis z Dlouhého a na namalování postav paní Bedřiška Znojemska.

Po diskusi a dalších námětech rozvíjejících tento záměr navrhnul starosta hlasovat o návrhu.

Schváleno všemi hlasy.

15. Různé

- Starosta informoval o vývoji situace ohledně studie na intenzifikaci stávající ČOV. Vznik této studie inicioval pan Škorpík na jednání s přízvanými odborníky a zástupci obce dne 24.1.2020 (viz zápis ze zastupitelstva č. 11 ze dne 6.2.2020). Dle sjednaného harmonogramu obec dodala požadované údaje pro společné zadání. Dne 23.3. pan Škorpík mailem obci sdělil, že zadávat studii nehodlá. Obci se opět potvrdilo, že dohodnuté neplatí. Potvrzuje se, že vstup do Svazku bylo správné řešení. V současné době se zpracovává studie variant řešení nové ČOV.
- Z důvodu malého zájmu o koupi dřeva z obecního lesa přistupuje Obec Radešín ke snížení ceny. Občanům Radešína nabízíme toto dřevo za cenu 250,-Kč/pm3.
- Místostarostka informovala zastupitele o vývoji situace ohledně vrtu. J. Tulisová uvedla, že z kupní smlouvy mezi Statistikou (ČSÚ) a p. Škorpíkem z roku 2011, na základě které se p. Škorpík stal vlastníkem hotelu, neplyne, že s převodem hotelu došlo i k převodu vrtu. Po osobní konzultaci J.Tulisové na ČSÚ v Praze obec obdržela stanovisko dne 1.4.2020, ve kterém ČSÚ sděluje, že vrt nebyl součástí této ani jiné kupní smlouvy s p. Škorpíkem. Dále ČSÚ uvádí, že za právoplatného vlastníka vrtu považuje vlastníka pozemku, tzn. obec Radešín. Obec se na základě stanoviska ČSÚ považuje za právoplatného vlastníka a o tomto informovala vodoprávní úřad v rámci probíhajícího řízení o navýšení odběru vody.

Je to skvělá zpráva pro všechny občany Radešína. Obec nyní disponuje 2 dostatečnými zdroji vody a nebude již vydíratelná (viz dopis advokátní kanceláře Bařinka zastupující p. Škorpíka ze dne 12.3.2019, citace: „...*klíent provede i odklonění vody z vrtu. Tuto alternativu by bylo vhodné projednat na čtvrtěčním zastupitelstvu obce, aby i obyvatelé byli seznámeni s důsledky tohoto řešení...*“).

Starosta doplnil, že s p.Škorpíkem bude uzavřena standardní odběratelská smlouva dle zákona, bude instalován vodoměr a p. Škorpík bude moci nadále odebírat vodu za cenu uvedenou v ceníku na příslušný kalendářní rok v dohodnutém limitu. Dá se předpokládat, že toto opatření přinese zlevnění vody pro občany Radešína, neboť hotel do roku 2018 za vodu neplatil žádný podíl na oprávněných nákladech.

Starosta poděkoval J. Tulisové za tuto práci ve prospěch občanů.

- Katka Hodulíková promluvila za občany žijící podél místní komunikace vedené vnitřkem obce. Ocenila markantní snížení provozu po instalaci zátarasu a poděkovala za efektivní vyřešení neúnosné situace.

Informace č. 20 – Vlastník vrtu

18.4.2020

Majitel hotelu v Radešíně, již řadu let tvrdil, že vrt je v jeho vlastnictví. Hotel tedy na tomto základě neplatil žádné vodné, protože zde byla součinnost dotací vody ze zdrojů Ovčačka a vrtu. Nikdy však nebylo majitelem hotelu vlastnictví vrtu doloženo.

Jelikož ze žádného dokumentu nebylo zřejmé, kdo je vlastník vrtu S3 na pozemku parc. č. 185/23, který je ve vlastnictví obce, rozhodla se paní místostarostka s pověřením starosty tyto informace zjistit.

Navštívila tedy Český statistický úřad v Praze (ČSÚ), kde bylo zjištěno, že z kupní smlouvy mezi ČSÚ a majitelem hotelu z roku 2010, na základě které se p. Škorpík stal vlastníkem hotelu, nevyplývá, že s koupí hotelu došlo i ke koupi vrtu.

Obec obdržela 1.4.2020 sdělení ČSÚ, že vrt nebyl součástí této ani jiné kupní smlouvy s p. Škorpíkem. Dále ČSÚ uvádí, že předmětná vrtná studna je součástí pozemku parc. č. 185/23 v katastrálním území Radešín nad Bobrůvkou, jehož výlučným vlastníkem je dle katastru nemovitostí obec Radešín.

Dle tohoto sdělení se obec Radešín považuje za právoplatného vlastníka vrtu.

S majitelem hotelu bude uzavřena standardní odběratelská smlouva dle zákona, bude instalován vodoměr a hotel bude moci nadále odebírat vodu za cenu uvedenou v ceníku na příslušný kalendářní rok v dohodnutém limitu.

Dá se předpokládat, že toto opatření přinese zlevnění vody pro občany Radešína, neboť hotel do roku 2018 za vodu neplatil žádný podíl na oprávněných nákladech. Je nesporné, že od roku 2011 vznikla obci škoda a obec Radešín dotovala náklady za vodu podnikatelskému subjektu ze svého rozpočtu.

Sdělení ČSÚ je k dispozici na poslední straně.

Aktuální informace:

- Obec nabízí k odkupu palivové dříví za cenu 50 Kč/m³. Zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě nebo e-mailem.
- V rámci prevence proti šíření Covid-19 nabízíme občanům možnost objednání respirátorů. Jelikož bude objednáno hromadně bude obci poskytnuta sleva.
 - ▣ Respirator KN95 FFP2 za cenu 107 Kč/ks s DPH
 - ▣ Respirator KN95 FFP2 s výdechovým ventilem za cenu 173 Kč/ks s DPHZávazné objednávky prosím hlaste na e-mail obce popř. telefonicky starostovi do 24.4.2020.
- Obec zajistila pro svoje občany dezinfekční přípravek Anticovid. 16.4.2020 bude probíhat výdej na OÚ od 17 do 18 hodin. Popř. výdej bude probíhat také v úředních hodinách. Na osobu je k dispozici 0,75l.

Poděkování

Děkuji všem sousedům, kteří se přišli 29.2.2020 naposledy rozloučit s mojí družkou Ilonou Sojkovou a přišli jí doprovodit na její poslední cestu. A moc děkuji všem hodným lidem z Radešína, kteří mi podali pomocnou ruku a pomáhali mi v těchto těžkých dnech vše zvládnout..

Luboš Sojka