



## Informace č.7 - Problematika ČOV 2

**Dne 10.9.2019 proběhlo jednání svolané vodoprávním úřadem NMNM (VUNMNM) za účasti Povodí Moravy, Miloslava Škorpíka, Radka Chocholáče a Zdeňka Tulise s těmito informacemi pro občany:**

1. ČOV je dožitě zařízení s tím, že dle vyjádření Povodí Moravy nemá smysl do něj investovat a je nutné hledat řešení ve stavbě nové ČOV, která technologicky vyhovuje současným požadavkům.

2. Provozovatel ČOV upozornil na nefunkčnost ČOV v důsledku překročení počtu napojených osob z obce a nátok dešťových vod. Obec konstatovala, že již odstranila nátok dešťových vod od 9 rodinných domů, a že nátok dešťových vod není technicky možné snížit na nulu. Nově budované kanalizace vykazují kolem 20% nátoků, tj. pro nás do 5-7m<sup>3</sup>/den a čistírny tento nátok bez problému zvládají. Obec se zavázala ještě letos k výměně 2ks vadně provedených šachet na stoce C4 a osazení měření. Oprava stoky B v roce 2020.

Bylo diskutováno kromě vlivu obce i vliv hotelu především v letní sezóně. Provozovatel sdělil, že v sezóně vydá až 500 jídel denně. Oproti obci se jedná o výrazný podíl. Odhad zatížení hotelem 150EO (ekvivalentních obyvatel) a obce 125EO. Kapacita ČOV je dle posudku 96EO. Hotelu bylo doporučeno snížení obsazenosti v letních měsících. Též byl diskutován vliv pivovaru na provoz ČOV.

3. Provozovateli ČOV bylo ze strany VUNMNM sděleno, že přetížení ČOV je problém na jeho straně a to vzhledem k neexistující technické dokumentaci, aktuálnímu provoznímu řádu a dohodě provozně souvisejících kanalizací, ve které dle zákona měl dát obci limity množství a kvalitativní. Při převzetí ČOV si měl zjistit technický stav ČOV a kanalizace. Nedostatky na straně obce měl jako provozovatel požadovat odstranit již při převzetí ČOV od původního vlastníka a zákaz napojování dalších rodinných domů s obcí řešit již v roce 2010.

4. Obec sdělila, že v současné době sbírá informace o nových ČOV - jedná s technologem VAS a.s., provozovateli ČOV v okolí, krajem – odbor ŽP, specializovanými projektanty, výrobcí a podniká úvodní kroky tak, aby cca do 4roků zrealizovala novou ČOV. Starosta obce vyzval pana Škorpíka ke sdělení do 30.11.2019, zda bude chtít být na novou ČOV napojen nebo bude mít svou vlastní.

5. VUNMNM požaduje, aby v přechodné době do výstavby nové ČOV provozovatel ČOV předložil řešení, které bude vyhovující z hlediska ochrany životního prostředí.

6. Pan Škorpík potvrdil, že dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací zatím neuzavře. VUNMNM konstatovalo, že čištění odpadních vod bude muset pro obec zajistit a věc bude řešena dle zákona.

## Zápis z jednání zastupitelstva č. 8/19 ze dne 12.9.2019

### 1. Přítomni

Všichni zastupitelé, kromě Jana Filipa, který byl omluven. Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.

2. Jako **zapisovatel** byla určena Jolana Tulisová, jako **ověřovatelé** Kateřina Hodulíková a Jaroslav Neubauer.
3. Předsedající (starosta obce) přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání, který byl posléze schválen.

### 4. Schválení zadání územního plánu Radešín

Místostarostka shrnula dosavadní vývoj ve věci ÚP a zopakovala základní požadavky obce, formulované v tomto dokumentu. Seznámila přítomné s důvodovou zprávou – především s vyjádřením Povodí Moravy, s.p., které požaduje vymezit v ÚP plochu pro novou ČOV, a dále s připomínkami občanů (pana Bohuslava Bartoše a majitelů pozemků u vodárny) a se stanoviskem obce a pořizovatele ÚP k těmto připomínkám. Místostarostka požádala zastupitele o schválení zadání územního plánu.

**Zadání územního plánu bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli (5 hlasů).**

Starosta poděkoval J. Tulisové za vyřízení zadání ÚP.

### 5. Projednání dopravní studie Radešín

Místostarostka seznámila přítomné se základními pilíři dopravní studie, které byly společně formulovány na pracovní schůzce dne 19.8.2019 (členy pracovní skupiny jsou Pavel Doležal, Kateřina Hodulíková, Radek Chocholáč, Dorota Tulisová a Jolana Tulisová) a zpracovány Ing. Arch. Martinem Zezulou. Tuto studii si mohou občané prohlédnout na stránkách obce v sekci Územní plán nebo na obecním úřadě. Starosta vysvětlil způsob, jakým bude řešen nežádoucí průjezd automobilů obcí kolem kapličky a Potácelovou ulicí. Místostarostka navrhla hlasovat o schválení této dopravní studie.

**Dopravní studie Radešín byla schválena všemi přítomnými zastupiteli.**

Starosta poděkoval J. Tulisové za vyřízení dopravní studie.

Následně se rozvinula k tomuto tématu diskuse. Paní Benešová apelovala, že by bylo třeba také rozšířit silnici na hrázi rybníka Handrlák. Občané bydlící na hlavní silnici na Bobrovou upozornili, že provoz je zde tak velký a rychlost projíždějících aut tak vysoká, že téměř není možné ráno vyjet ze dvora. Dochází zde k velmi nebezpečným situacím a bylo by třeba podniknout urychleně první kroky k vyřešení tohoto neutěšeného stavu. Nicméně občané vyjádřili uznání, že se po letech pasivity v této oblasti konečně nynější zastupitelstvo postavilo k problému čelem. Dopravní studie, prezentovaná na zasedání, se přítomným občanům velice líbila.

### 6. Projednání zvýšení nájmu v obecním bytovém domě ČP 2

Starosta shrnul obsah jednání s nájemníky ze dne 26.8.2019, kde byly analyzovány příjmy a výdaje týkající se bytového hospodářství a potřeba vytvoření fondu rezerv na opravy a amortizaci bytovky.

Připomněl také, že poslední zvýšení nájmu proběhlo v roce 2009. Po předběžném souhlasu všech nájemníků s podpisem nové smlouvy starosta navrhnul hlasovat o zvýšení nájmu o 40 % od 1. 1. 2020.

***Zvýšení nájmu o 40 % od 1.1.2020 bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.***

#### **7. Schválení bezplatného nabytí nemovité věci, a to pozemku p.č. 23, zapsaném na LV č. 21 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, do majetku obce**

Starosta vysvětlil současný stav, kdy pozemek u autobusové zastávky vlastní společně 8 spoluvlastníků. Se všemi bylo zahájeno v červenci 2019 jednání a všichni přislíbili bezplatné darování své části pozemku obci a tento slib i následně stvrdili podepsáním darovací smlouvy. Starosta navrhnul hlasovat o schválení bezplatného nabytí nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 písm.a) zákona o obcích.

***Bezplatné nabytí nemovité věci a to pozemku p.č. 23, zapsaném na LV č. 21 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, do majetku obce, bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.***

Starosta poděkoval J. Tulisové za vyřízení této záležitosti a poděkoval všem spolupodílníkům za bezplatné převedení jejich části pozemku na obec Radešín. Jmenovitě poděkoval paní Neubauerové, paní Bažantové, paní Sklenářové, panu Burešovi, panu Havlíkovi, Paní Končelíkové, paní Smetanové a panu Smetanovi.

#### **8. Projednání rozpočtového opatření 4/2019, 5/2019 a 6/2019.**

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními č.4, 5 a 6/2019. Zastupitelé vzali tato rozpočtová opatření na vědomí.

#### **9. Různé**

- a) Starosta informoval o nově sjednaném pojištění majetku ve vlastnictví obce s Českou pojišťovnou. Předchozí smlouva s Hasičskou pojišťovnou byla kvůli podhodnocení vypovězena. Paní Hodulíková vysvětlila, že nově sjednané pojištění zahrnuje i pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu nebo újmu či ublížení na zdraví a vzhledem k přítomnosti hotelu v naší obci bylo sjednáno pro občany nejen ČR, ale celé EU.
- b) Starosta informoval, že bude upravena dohoda o provedení práce s panem Jaroslavem Neubauerem. Bude zohledněn skutečný čas, který pan Neubauer péči o pitnou vodu věnuje.
- c) Byly diskutovány aktuální události – například schůzka s panem starostou Štursou v obci Mirošov ohledně jejich nově vybudované ČOV. Dále paní Benešová připomněla blížící se podzim a s ním nutnost shrabat v obci listí.

Starosta poté poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast a rozpustil zasedání přibližně v 19 hodin.

## **Informace č.8 – Reakce na článek**

Obec touto informací reaguje na článek "**S péčí dobrého hospodáře**" ze dne 15.8.2019 uveřejněném na webu [www.radesin.cz](http://www.radesin.cz), kde autor textu při rozboru nákladů na provoz ČOV tvrdí, že obec se nepodílela na investicích.

Za rok 2017 byl v ceně za stočné, uhrazené obcí za provozní náklady na ČOV v částce 132.678,-Kč, uhrazen i 2/3 podíl investice do nové technologie ČOV, což činilo 45.373,-Kč. Tento postup je z hlediska účtování stočného sporný, neboť investice není oprávněný náklad.

Tímto obec vložila veřejné prostředky do majetku v soukromém vlastnictví bez jakékoliv záruky, že ČOV bude funkční a majitel bude zařízení pro obec provozovat.

## Informace č.9 – Vodoměry

Dne 30.9.2019 proběhne první vlna výměny vodoměrů.

Nové vodoměry budou již zaplombované a umožní dálkový odečet spotřeby vody. Tento způsob odečtu zjednoduší, zrychlí a ztransparentní celý proces úhrady vodného a stočného.

V neposlední řadě již nebude nutná platba pouze v hotovosti. Fakturu budeme moci uhradit bezhotovostním převodem.

Další vlny výměn budou následovat.

